

Инвестиционные площадки

Площадка № 1

Карта площадки

1. Общая информация		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	пустой земельный участок (под промышленные предприятия, для размещения промышленных объектов)
1.2.	Кадастровый номер	68:22:1702005
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	РОССИЯ
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	-
1.5.	Лицо для контактов	Пономарева Татьяна Олеговна
1.6.	Должность	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
1.7.	Телефон	(847558) 4-09-12
1.8.	Факс	(847558)4-13-44
1.9.	Электронная почта	im@r58.tambov.gov.ru
1.10.	Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская область, Уваровский район
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	за чертой города
2.4.	Удаленность от г. Тамбова	130 км
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	3
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	5
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	130

2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сельскохозяйственное предприятие АО «Уваровская нива» - 1,5
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	5
3. Характеристики инвестиционной площадки		
3.1.	Площадь, га	258,32
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.5.	Функциональная зона	под промышленные предприятия, для размещения промышленных объектов
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	рельеф уступами
3.8.	Текущее использование площадки	не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	будут рассмотрены различные варианты

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб.м/год	12,5 куб.м/час			
Электроэнергия		кВт	500			
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб.м/год	Городские сети			
Газ		куб.м/год	ГВД, 2328 куб.м/с уг.			
Пар		Бар				

Очистные сооружения		куб.м/год					
Сжатый воздух		куб.м/год					
5. Коммуникации и территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Прилегающая к областной автомагистрали; покрытие – асфальто-бетон; протяженность до автомагистрали-3 км		
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					-		
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					-		
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Уваровский район - 9522 чел. (на 01.01.2020 г.) Уварово 23204 чел. (на 01.01.2020 г.) Мучкапский район, в том числе п.г.т. Мучкап 12236 чел. (на 01.01.2020 г.)							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1.	Условия аренды (приобретения) участка				Не установлены		
8.2.	Расчетная стоимость аренды						
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)				нет		



Площадка № 2

Карта площадки

1. Общая информация		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	пустой земельный участок (для строительства кирпичного завода, для размещения иных сооружений промышленности)
1.2.	Кадастровый номер	68:22:1603005:124
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок в государственной собственности (до разграничения)
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	-
1.5.	Лицо для контактов	Пономарева Татьяна Олеговна
1.6.	Должность	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
1.7.	Телефон	(847558) 4-09-12
1.8.	Факс	(847558)4-13-44
1.9.	Электронная почта	im@r58.tambov.gov.ru
1.10.	Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская область, Уваровский район, в границах землепользования ТОО «Уваровская нива, центральная часть кадастрового квартала 68:22:1603005
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	за чертой города
2.4.	Удаленность от г. Тамбова	120 км
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.318 от 05.09.2019, вид/наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 10 Кв № 4 ПС Уваровская. Адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Уваровский район, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 07.11.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»

2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	1,5
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	7,2
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	120 км
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сельскохозяйственное предприятие АО «Уваровская нива» - 2 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,7
3. Характеристики инвестиционной площадки		
3.1.	Площадь, га	17,9732+/-0,0137
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.5.	Функциональная зона	для строительства кирпичного завода, для размещения иных сооружений промышленности
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная, уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	будут рассмотрены различные варианты

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб.м/год	12,5 куб.м/час			
Электроэнергия		кВт	500			
Отопление		Гкал/час				

Канализация		куб.м/год	Городские сети				
Газ		куб.м/год	ГВД, 2328 куб.м/с ут.				
Пар		Бар					
Очистные сооружения		куб.м/год					
Сжатый воздух		куб.м/год					
5. Коммуникации и территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Прилегающая к областной автомагистрали; покрытие – асфальто-бетон; протяженность до автомагистрали-0,8 км	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						-	
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						-	
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Уваровский район - 9522 чел. (на 01.01.2020 г.)							
Уварово 23204 чел. (на 01.01.2020 г.)							
Мучкапский район, в том числе п.г.т. Мучкап 12236 чел. (на 01.01.2020 г.)							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1.	Условия аренды (приобретения) участка			Не установлены			
8.2.	Расчетная стоимость аренды						
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)			нет			

